

## OGŁOSZENIE

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stuposiany z siedzibą w Stuposiany 4 38-713 Lutowiska**

**ogłasza**

**przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę pomieszczeń kuchni z zapleczem i restauracją w Centrum Promocji Leśnictwa w Muczne (CPL) wraz z wyposażeniem i urządzeniami kuchennymi.**

Budynek CPL zlokalizowany jest na działce ew. Nr 8, o pow. 2,0235 użytek Bi w m.

Muczne CPL ma dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi leśnej nr relacji Stuposiany Tarnawa

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KE2E 000033885

Pomieszczenia kuchni i zaplecza wraz z restauracją nie stanowią samodzielnego lokalu w rozumieniu Ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 ze zm.).

Powierzchnia łączna do dzierżawy wynosi; **782,3 m<sup>2</sup>** i obejmuje:

Sala restauracyjna	- 270,90 m <sup>2</sup>
Kuchnia z zapleczem	- 213,50 m <sup>2</sup>
Zaplecze sali konferencyjnej	- 129,60 m <sup>2</sup>
Zaplecze techniczne I p.	- 79,80 m <sup>2</sup>
Taras	- 88.50 m <sup>2</sup>

Dzierżawcy przysługiwać będzie prawo do korzystania z tarasu zewnętrznego o pow. 110,3 m<sup>2</sup>

Rozmieszczenie poszczególnych powierzchni umieszczone jest na rzutach trzech kondygnacji CPL (Załącznik nr 1)

Pomieszczenia posiadają odrębne zasilanie energetyczne z licznikiem, oraz opomiarowanie wody.

Wyposażenie będące przedmiotem przetargu zawarte jest w Załączniku Nr 2 do Ogłoszenia; Wyzierżawiający umożliwi Dzierżawcy instalacje dodatkowego, własnego umeblowania

oraz sprzętu i wyposażenia niezbędnego do prowadzonej działalności.

Dzierżawca będzie miał prawo w ramach zawartej umowy do korzystania z ciągów komunikacyjnych tj wejście główne, schody zewnętrzne przy kuchni : dostawcze i ewakuacyjne, zejścia z holu głównego do zaplecza sali konferencyjnej

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie na prowadzenie działalności gastronomicznej według KU grupa 56

Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących warunków świadczenia usług żywienia, obowiązujących na terenie CPL regulaminów określających zasady funkcjonowania CPL, bezpieczeństwa osób i mienia, dostępu do miejsc świadczenia usług, przemieszczanie się po budynkach, identyfikację osób itp.

Pozostałe wymagania i warunki, jakie obowiązany będzie spełniać i realizować dzierżawca zawarte są we wzorze umów dzierżawy wraz z załącznikami.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi:**

- za pomieszczenia kuchni i zaplecza: 13.000,00 zł netto, z tym, że **za pierwsze 6 miesięcy obowiązywania umowy cena wywoławcza wynosi 7 000 zł netto**

- za wyposażenie 5.000,00 zł netto

W umowie do przyjętej stawki miesięcznego czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium i złożenie oferty.

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 5 000,00 zł (słowne: pięć tysięcy złotych) należy wpłacić na rachunek bankowy Nr 40 2030 0045 1110 0000 0077 8780 w terminie do 11 sierpnia 2016 r. do godz.10<sup>00</sup>. (dat/godzina uznania rachunku Nadleśnictwa Stuposiany)

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg podlega zwrotowi w dniu podpisania umowy, chyba, że za zgodą dzierżawcy zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej należności umowne.

Po zakończeniu przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni, z tym, że oferentowi, który wygrał przetarg i nie przystąpił do zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Oferty, obejmujące całość przedmiotu przetargu, należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na dzierżawę pomieszczeń kuchni z zapleczem i restauracją w Centrum Promocji Leśnictwa w Muczne (CPL) wraz z wyposażeniem i urządzeniami kuchennymi. do dnia 11 sierpnia 2016 r., do godz. 10<sup>00</sup>, w siedzibie lub na adres Nadleśnictwa Stuposiany, Stuposiany 4, 38-713 Lutowiska.

Data wyznaczona na złożenie oferty dotyczy także ofert wysyłanych za pośrednictwem operatorów pocztowych.

Oferta powinna zawierać:

- adres i dane osobowe/firmowe oferenta,
- proponowaną miesięczną stawkę czynszu netto, oddzielnie za pomieszczenia, oddzielnie za wyposażenie, cena oferowana nie może być niższa niż cena wywoławcza
- przeznaczenie dzierżawionych pomieszczeń i rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej.
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem dzierżawy, z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wzorem umowy i przyjmuje warunki umowne bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów niniejszego przetargu. (dotyczy osób fizycznych)
- podpis osoby upoważnionej

Pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy można oglądać codziennie w godz. od 8.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z sekretarzem Nadleśnictwa Adamem Drapałą.

Wszelkich informacji o przetargu udziela sekretarz Nadleśnictwa Adam Drapała w godz. od 7.00 do 15.00 tel. 606 726 862

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 sierpnia 2016 r. . o godz. 11<sup>00</sup>. w siedzibie Nadleśnictwa Stuposiany, Stuposiany 4, sala narad.

W przypadku ofert o jednakowej stawce czynszu Nadleśnictwo Stuposiany zastrzega sobie prawo licytacji ustnej.

Nadleśnictwo Stuposiany zastrzega sobie prawo na etapie rozpatrywania ofert, do żądania składania wyjaśnień

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu a także zamknięcia przetargu bez

wyboru ofert.

Od rozstrzygnięć przetargu oferentom nie przysługuje odwołanie.

  
Z up. NADLEŚNICZEGO  
NADLEŚNICTWA STUPOSIAŃY  
Ewa Tkacz  
ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO

Załącznik do ogłoszenia:

- 1/ Załącznik Nr 1 rozmieszczenie pomieszczeń (szkice)
- 2/ Załącznik nr 2 wyposażenie kuchni zaplecza i pomieszczeń restauracji
- 3/ Załącznik Nr 3 wzór umowy dzierżawy z załącznikami

Ogłoszenie podlega publikacji:

- 1 Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Stuposiany
2. strona internetowa [www.krosno.lasy.gov.pl/stuposiany](http://www.krosno.lasy.gov.pl/stuposiany)
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Lutowiska